

APES s.c.p.a.

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in Via Brunelleschi, 7, interno 06,
Comune Pisa. OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data: 01/10/2021

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	1 bis	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali con trasporto ad area eco.....gnato da Area Ecologica GEOFOR 2	2.00		
		Totale Cadauno	2.00	25.02	50.04
2	52	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisioneINCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA. 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	309.74	309.74
3	52 bis	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI CUCINA - Pulizia sanificazione e revisione.....iastrelle in fase di distacco. 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	212.74	212.74
4	53	IDROPITTURA LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di idropittura interna lavabile e traspirante previa..... relativa stuccatura dei fori. 300	300.00		
		Totale m ²	300.00	6.66	1.998.00
5	56	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al qua.....ri chiari a scelta della D.LL. 15	15.00		
		Totale m ²	15.00	8.95	134.25
6	116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIO.....sigilli a monte del fabbricato 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	131.50	131.50
7	118 bis	LAVAGGIO IMPIANTO IDRICO - Lavaggio impianto ad alta circolazione con relativo trattamento da effett.....uibili ai sensi del D.M. 37/08 1	1.00		
		Totale a corpo	1.00	230.31	230.31
8	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzio.....ni stesse non più necessarie. 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	54.56	54.56
9	132	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegame.....azione del sistema di scarico. 1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	2.135.41	2.135.41
10	142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di q..... Su murature in mattoni pieni 4	4.00		
		Totale Cadauno	4.00	86.90	347.60
11	152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipoti diminuire il prezzo del 35% 1 * 0.65	0.65		
		Totale a corpo	0.65	336.78	218.91
12	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arrest..... pressione anche con serratura 1	1.00		
		Totale m	1.00	86.55	86.55
13	163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUG.....ori, diminuire la voce del 15% 1	1.00		
		A RIPIANTARE			5.909.61

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			5.909.61
		Totale a corpo	1.00	272.66	272.66
14	212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici.....me ammalorati e/o non idonei.			
		25	25.00		
		Totale Cadauno	25.00	19.67	491.75
15	213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08.....ell'impianto e dei componenti.			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	300.00	300.00
16	216	LAVAGGIO LINEE DI FOGNATURA - Lavaggio fognatura e scarichi in genere per disostruzione e pulizia tu.....precisamete tipo di imprevisto			
		1	1.00		
		Totale ora	1.00	92.75	92.75
17	267	SOPRALLUOGO CON PERIZIA - Relazione tecnica contenente documentazione fotografica e preventivo di sp..... da documentazione fotografica			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	100.00	100.00
18	268	CILA compreso spese ed oneri comunali.....mpreso spese ed oneri comunali			
		1	1.00		
		Totale Cadauno	1.00	350.00	350.00
		Importo Lavori Euro			7.516.77

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		7.516.77
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		7.516.77